

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**akce :
Dokumentace stávajícího stavu
Nejdek, Smetanova 1109**

Stupeň : stávající stav
Datum : 06/2021

Hlavní zpracovatelé:

Vypracoval: Ing. Milan Soopek

Vypracoval: MgA. Jan Nájemník

PARÉ:

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace stávajícího stavu
Nejdek, Smetanova 1109

B.1 Celkový popis stavby

B.1.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- stávající stavba se třemi NP a podstřešním prostorem, objekt není zateplený
 - nosné konstrukce CPP v pořádku vyjma vyznačených dílčích prasklin a poškození
 - přistavěné vstupní zádveří se již výrazně oddělilo od hlavní budovy. Pravděpodobně vinou nedostatečných nebo špatně provedených základů
- celková revitalizace vnější obálky budovy
- vnější omítky především na uliční (SZ a JZ) straně jsou nesoudržné, drolí se a opadávají
 - vnější omítky na JV straně objektu jsou ve větší míře v pořádku, nicméně bude nutná
- okna a jejich rámy jsou technicky v pořádku včetně kování a dají se otevírat. Zatím není nutná jejich celková repase. Vnější dřevěné rámy je nutné včas obrousit, ošetřit a znovu nalakovat, aby se předešlo jejich nevratnému poškození. Původní barva na některých místech chybí.
- vnitřní dveře, omítky, povrchy, malby a stropy jsou soudržné, souvislé a bez výrazných poškození. Vyjma vyznačených poškození v 1.NP
- podlaha v 1NP bude potřeba v některých místech vyrovnat novou nivelační stěrkou, nášlapné vrstvy (linoleum a koberec) jsou opotřebené ale bez výrazných poškození
 - podlahy ve 2NP a 3NP jsou navýšené o dřevěný rošt tl.50 mm který v některých místech vrže a prohýbá se. Linoleum výrazně opotřebené. Pro zjištění skutečného stavu podlah v těchto NP je nutné rozebrání a provést sondu.
 - stropy nad 1NP klenby z oc nosníků + cihly
 - další stropy trémová konstrukce, zespodu podbití, omítka na rákosu
 - ve 3NP jsou některé prostory sníženy / zúženy příčkou ze sololitu, OSB desky nebo podobné dřevité desky
- podstřešní prostor je přístupný po žebříku, vzhledem k nízké světlé výšce a předpokládané nízké únosnosti je tento prostor nevyužitelný. Podstřešní prostor je průchozí do sousedního objektu
- střecha sedlová, trémová konstrukce s pobitím, plechová střešní krytina
 - střešní konstrukce vizuálně v dobrém stavu, pro případné zateplení bude vhodné provést důkladnější prohlídku a statické posouzení
- b) Účel užívání stavby:
- Objekt k bydlení, v minulosti užívaný jako internát
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- trvalá stavba

B.1.2 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Větrání

- přirozené, provětráváním okny

Vytápění

- stávající nástěnné plynové kotle Dakon Unical (stav neznámý)
- teplovodní bezešvé trubkové rozvody s nástěnnými radiátory
- v 1.NP litinové radiátory, 2. a 3. NP deskové radiátory

Osvětlení

- denní přirozené okny
- v noci umělé osvětlení

Zásobování vodou

- stávající vodovodní přípojkou (stav neznámý, přívod vody je vypnutý)
- pro přípravu teplé vody je v 1.NP umístěný nástěnný el. bojler Dražice (stav neznámý)

Odkanalizování

- stávající přípojkou splaškové kanalizace (stav neznámý)

Ochrana před hlukem

- stavba je chráněna před hlukem z exteriéru obv. konstrukcemi s dostatečným akustickým útlumem
- v blízkosti stavby se nenachází žádné významné zdroje hluku a vibrací

Protipovodňová opatření

- dle DIBAVOD se pozemek nenachází v záplavové oblasti vodního toku

Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- netýká se

V Sokolově dne: 10. 09. 2021

Vypracoval: MgA. Jan Nájemník

.....